

Obec Trakovice, IČO: 313 092, Obecný úrad Trakovice, 919 33 Trakovice 38,  
zastupovaná starostom obce Ing. Ľudovítom Tolarovičom, osobou oprávnenou konať menom  
Obce Trakovice,  
ktorá v texte len ako predávajúci,

[redacted], [redacted] nar. [redacted] r.č. [redacted] trvale bytom  
[redacted] číslo občianskeho preukazu: [redacted]  
[redacted] r. [redacted] nar. [redacted] r.č. [redacted] vydatá, trvale  
bytom [redacted] číslo občianskeho preukazu: [redacted]  
ktorá ďalej v texte len ako kupujúci,

ktorí uzatvorili,

## Kúpnu zmluvu

I.

nehnutelnosti v kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, zapísaná na Správe  
katastra Hlohovec v LV č. 1000 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape,  
c.č. 66/22 – záhrada vo výmere 283 m<sup>2</sup>, pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území  
obce Trakovice, parc. č. 1257/70 – orná pôda vo výmere 187m<sup>2</sup>, pozemok nachádzajúci sa  
na území zastavaného územia obce Trakovice, vlastní podľa B1 Obec Trakovice v celosti.

II.

predávajúci predáva týmto v celosti nehnuteľnosti bližšie popísané v bode I. tejto kúpnej  
zmluvy kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.  
Kupujúci kupujú týmto v celosti nehnuteľnosti bližšie popísané v bode I. tejto kúpnej zmluvy  
od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Dohodnutá kúpna cena za predaj nehnuteľností bližšie popísaných v bode I. tejto kúpnej  
zmluvy [redacted] a [redacted] je [redacted] (slovom  
[redacted] t.j. [redacted] (slovom [redacted] za jeden meter  
štvorcový.

Obidve zmluvné strany, obec Trakovice ako predávajúci a [redacted]  
ako kupujúci, sa dohodli, že celá dohodnutá kúpna cena vo výške [redacted]  
bude v celosti vyplatená najneskôr do sedem dní  
do dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy predávajúcim aj kupujúcimi na účet obce Trakovice  
číslo 1062039001/5600 vedený v Dexii banke, a.s., a že dohodnutá kúpna cena sa považuje za  
vyplatenú včas, ak bude najneskôr v deň splatnosti pripísaná na účet číslo 1062039001/5600  
vedený v Dexii banke, a.s.





IV.

Podľa Výpisu z Uznesenia č. 58/2011 zo dňa 12.10.2011 Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 22.09.2011 schválilo uznesením číslo 58/2011 odpredaj nehnuteľností v kat. úz. Trakovice, parc.č. 66/22 – záhrada vo výmere 283 m<sup>2</sup>, parc.č. 1257/70 – orná pôda vo výmere 187 m<sup>2</sup>, [REDACTED] v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. v znení jeho noviel za kúpnu cenu [REDACTED] t.j. [REDACTED] z dôvodu, že obec Trakovice má záujem na stabilizácii obyvateľov a na uspokojení potreby mladých na zabezpečení cenovo prístupného bývania a to uprednostneným kritériom o spôsobe predaja, ktorým sa naplňa základná úloha obce podľa § 1 ods. 2 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel a taktiež s prihliadnutím na výšku obstarávacích nákladov obce.

Výpis z Uznesenia č. 58/2011 schváleného Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach dňa 22.09.2011 tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci do držby a užívania kupovaných nehnuteľností bližšie popísané v bode I. tejto kúpnej zmluvy môžu vstúpiť až dňom úplného vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny v bode 3. tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam bližšie popísaných v bode I. tejto kúpnej zmluvy prechádza na kupujúcich až dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

VII.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav kupovaných nehnuteľností bližšie popísaných v bode I. tejto kúpnej zmluvy z ohliadky na mieste samom a nemajú žiadne námietky ani výhrady voči stavu v akom sa nachádza ku dňu jej predaja

VIII.

Predávajúci a kupujúci súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Kupujúci, [REDACTED] zároveň splnomocňujeme obec Trakovice na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj ku všetkým úkonom spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu, ktoré žiadame doručiť.

Predávajúci a kupujúci sa zároveň dohodli, že obec Trakovice Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Hlohovec až po úplnom vyplatení dohodnutej kúpnej ceny v bode III. tejto kúpnej zmluvy.



IX.

Návrh na zaznamenanie zmeny vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

kat. úz. Trakovice

LV č. ....

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc.č. 66/22 – záhrada vo výmere 283 m<sup>2</sup>

parc.č. 1257/70 – orná pôda vo výmere 187 m<sup>2</sup>

ČASŤ B: VLASTNÍCI



v celosti

ČASŤ C: ŤARCHY

žaden zápis

X.

Táto kúpna zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu, že jej obsah sa doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne prejavenu vôľou ju vlastnoručne podpísali.

V Trakoviciach ..... 14.10.2011 .....



predávajúci



kupujúci



# OBEC TRAKOVICE

Katastrálny úrad v Trnave  
Správa katastra Hlohovec  
Jarmočná ulica  
920 01 Hlohovec

Váš list značky / z

Naša značka  
1096/2011

Vybavuje  
Ing. Tolarovič

Dátum  
12.10.2011

Vec: Výpis z Uznesenia č. 58/2011 schváleného Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach dňa 22.9.2011

## Uznesenie č. 58/2011

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

### Schvaľuje

Predaj pozemkov sa bude realizovať na základe schváleného Uznesenia OZ č. 27/2010

- berie na vedomie, že v prípade nehnuteľností v lokalite IBV Dolinky I etapa podľa geometrického plánu č 2/2010 zo dňa 14.6.2010 pod č. 222/2010 na oddelenie pozemkov parc. č. 66/3-32, 70/16-30, 71/11-19, 1256/5,6, 1257/44-70 je záujem na stabilizácii obyvateľov a záujem uspokojiť potreby mladých na zabezpečení cenovo prístupného bývania uprednostneným kritériom o spôsobe predaja, ktorým sa naplnia základná úloha obce z ust. §1 ods. 2,1 veta zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a preto

- konštatuje, že hodnotí tieto prípady ako hodné osobitného zreteľa v zmysle §9a odst.8, písm.e/ zákona o majetku obcí č.138/191 Zb. v znení neskorších predpisov a preto

- schvaľuje kúpnu cenu predmetných stavebných pozemkov s ohľadom na výšku obstarávacích nákladov obce v sadzbe 35 €/ 1m<sup>2</sup>

- schvaľuje majiteľov pozemkov v lokalite IBV Dolinky na liste vlastníctva č. 1000 vedenom KÚ Trnava, Správa katastra Hlohovec, ktorá je vo vlastníctve obce Trakovice nasledovne:

P.č.	Meno a priezvisko	Adresa	Ozn.	Parc.č.	Druh pozemku	Rozloha /m <sup>2</sup> /
3.	[REDACTED]	[REDACTED]	45	66/22	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]		1257/70	[REDACTED]	[REDACTED]

- schválené viac ako trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov Obecného zastupiteľstva ( za hlasovalo 9 poslancov z celkového počtu 9 poslancov).

Za správnosť výpisu: Soňa Janiková



[REDACTED]  
starosta obce Trakovice